

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:145
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Adapazarı İlçesi, Adalı Kulaksız ve Karakamış Mahalleleri arasında bulunan Sabahattin Zaim Bulvarı çevresinde yaklaşık 34,8 ha alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Adapazarı Belediye Başkanlığının yetki verilmesine ilişkin 06.07.2026 tarihli ve 8/56 sayılı kararı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarihli ve 7/399 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2026 tarihli ve 211069 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Adapazarı İlçesi, Adalı Kulaksız ve Karakamış Mahalleleri arasında bulunan Sabahattin Zaim Bulvarı çevresinde yaklaşık 34,8 ha alana yönelik hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **ekli plandaki şekli ile DEĞİŞTİRİLEREK KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir./.../2026

Ekler : 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, Değiştirilerek kabul edilen hali,

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Değiştirilerek kabul edilen hali,

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Değiştirilerek kabul edilen hali ve Dosyası

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye